

COMPANY PROFILE

Crave Building Contracting L.L.C

Crave BS company originated as a specialized fit-out firm and has since evolved into a construction company.



COMPANY INTRODUCTION

Al-Fadl Contracting and Real Estate Investment & Crave Building Contracting L.L.C

Established in 2011 as a Libyan joint stock company with a current capital of four million Libyan dinars, Crave Building Contracting L.L.C. and Real Estate Investment has consistently aimed to be at the forefront of national companies in the fields of contracting and real estate investment. Our mission is to deliver top-tier services and ensure customer satisfaction through high professional standards and exceptional project execution.

GROUP AFFILIATION

Al-Fadl Contracting and Real Estate Investment is part of a larger group, which includes Crave Building Contracting L.L.C, based in Business Bay, Dubai, United Arab Emirates. Crave Building Contracting has established a significant presence in the Dubai market, known for its comprehensive portfolio and exemplary performance in the construction industry. This affiliation enhances our capacity to offer a robust range of services, leveraging our extensive experience and expertise in both local and international markets.

OUR COMMITMENT

We are committed to attracting and retaining the best administrative and technical talent to ensure we meet and exceed our clients' expectations. Our collective strengths and capabilities position us as an ideal partner for diverse and complex projects.



• Vision

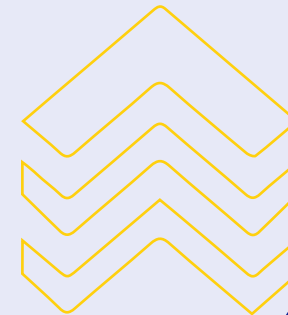
From concept to completion we are committed to design with a user persona and attain user experiences indulgence and delight in time frame.

• Mission

To achieve highest client satisfaction by allowing them to tap into a world of luxury and innovative possibilities.

• AIM

The space should reflect owner's taste.



Building Contracting



With our geographical diversity and extensive knowledge in fit-out and construction, we are confident of achieving the needs of various clients needs as we stay committed to designing by concept and by the function of the space. We provide full suite of fit-out services including interior design, furnishing and refurbishment, customised furniture and fixtures.

Sectors

Residential

Hospitality

Public Sector

Educational Infrastructure

Transport Infrastructure

REFERENCE CLIENTS

AZIZI DEVELOPER - PROJECTS & CONSULTANTS

Residential Buildings

CP03-001, CP03-003, CP03-008, CP03-009, CP03-011, CP03-013, CP03-014





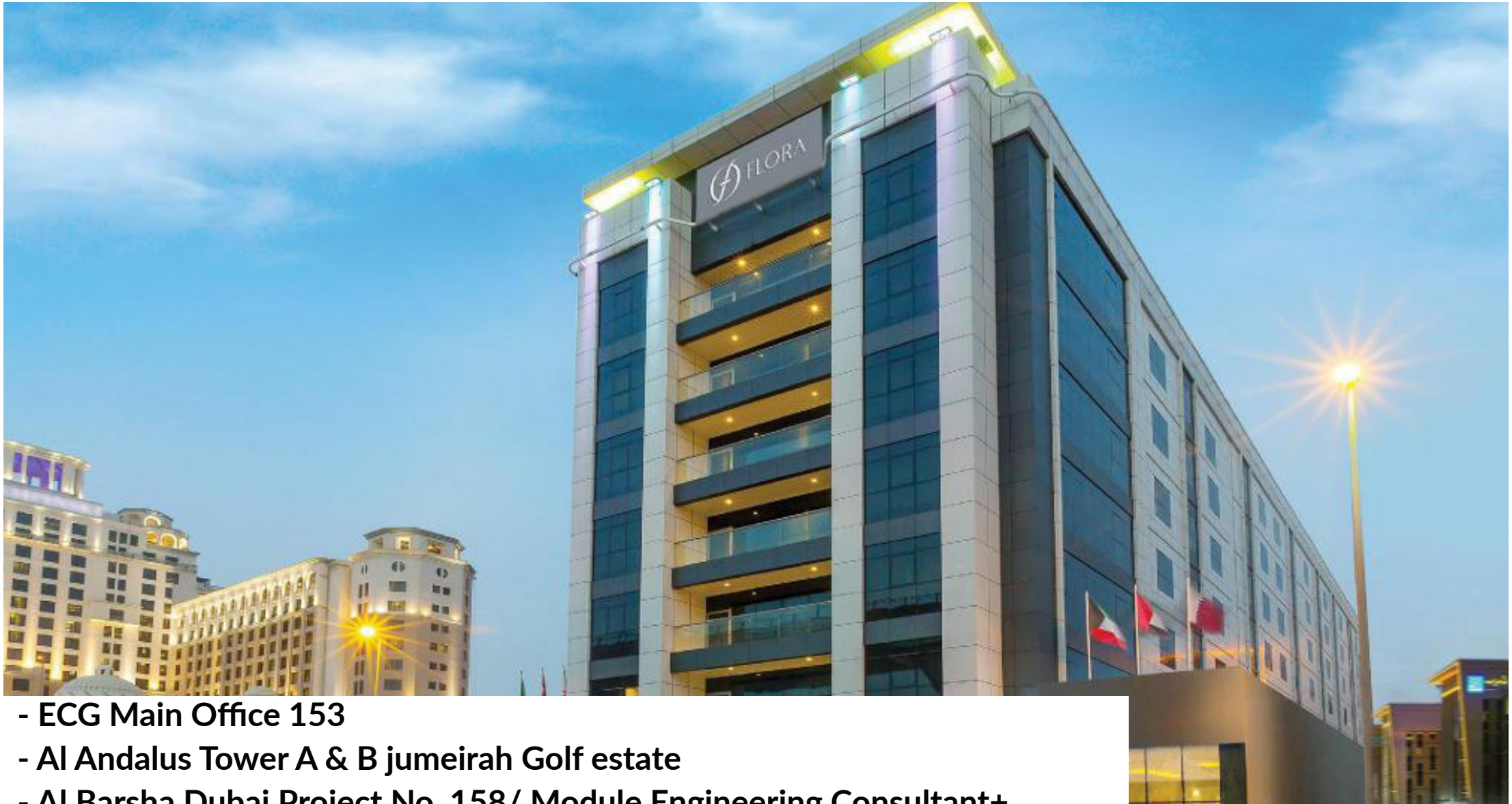
CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C.

Location: Jumairah, Circle



- Al Andalus Phase II at Jumierah Golf Estate/Engineering Consultant Group
- 13-015-DXB Dubai MaritimeCity Res. Dev. Omniyat
- Jumierah Village Circle RMC 000009

CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C.



- ECG Main Office 153
- Al Andalus Tower A & B Jumeirah Golf estate
- Al Barsha Dubai Project No. 158/ Module Engineering Consultant+

CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C.



- KH-Residence 2B+G+5+Roof Apartment Building on Plot No. 5981336 DIP-Dubai
- Centurion ONYX B+G+4 Residential + Roof Building on Plot No. 618-4123

RIGGA AL BUTEEN POST OFFICE

Location: Dubai



G+2 Post Oce Building

RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING

Location: Dubai, Silicon Oasis



(B+G+8 Floor + Gym) Dubai Silicon Oasis, Dubai

VILLA – AL MEERA ARABIAN RANCHES

Location: Reem aka Al Yelayiss 1



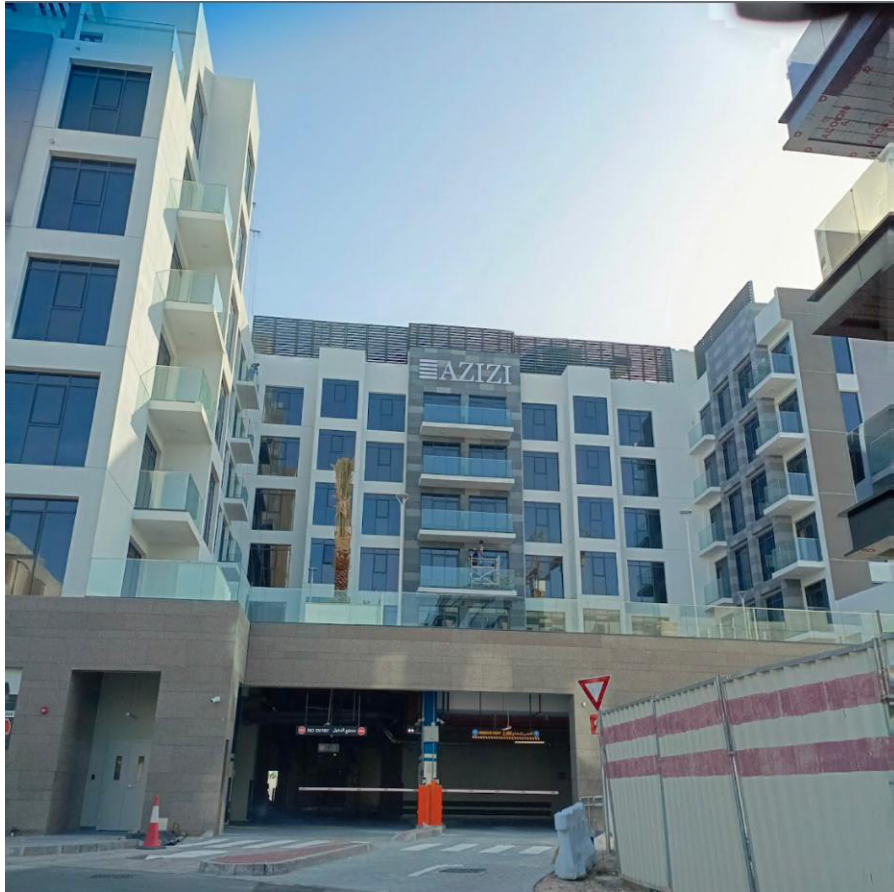
FARHAD AZIZI

Location: Al Jaddaf Subai



FARHAD AZIZ

Location: Nad Al Sheba 1-Dubai



MOSQUE

Location: Palm Jumairah



RESTAURANT – THIRTY ONE LOUNGE

Location: Dubai, Business Bay



RESTAURANT – TAIGA DUBAI

Location: Jumairah, Greekside Hotel

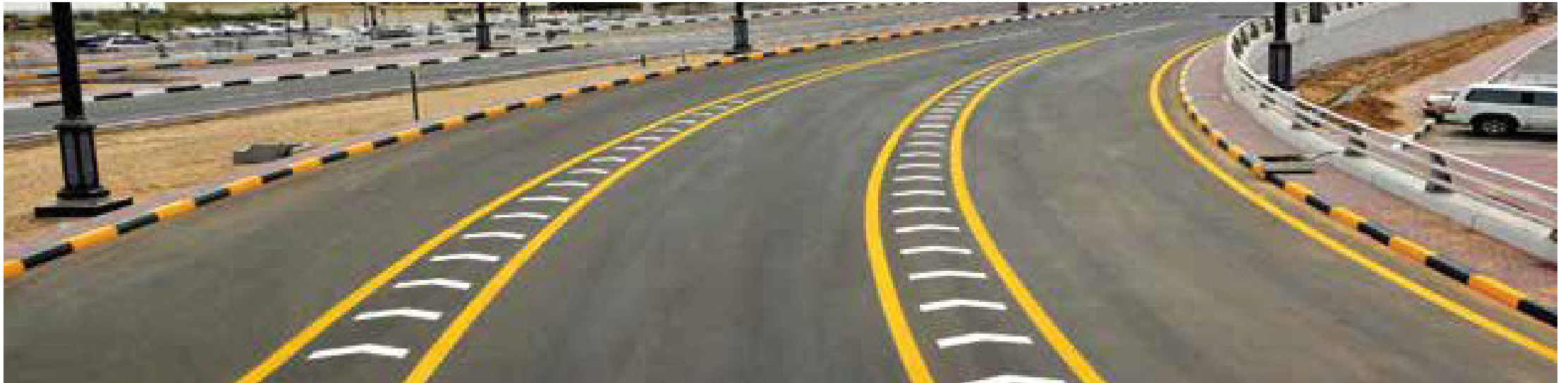


RESTAURANT – ZAHER EL ROUMAN

Location: Dubai, Business Bay



ROAD MARKING



EPOXY FLOORING



— LIST OF OUR PRESTIGIOUS PROJECTS

1	G+6+R Commercial Residential Bldg. on plot No. 421- 0579 at Al Warqa First Dubai.	Crave Building Contracting L.L.C.	
2	Al andalus Phase II Jumeirah Golf Estate	Crave Building Contracting L.L.C.	Engineering Consultant Group
3	Al Andalus Tower A & B Jumeirah Golf	Crave Building Contracting L.L.C.	Engineering Consultant Group
4	NAD AL SHEBA RACECOURSE ON PARCEL ID 600-6888 AT NAD AL SHEBA N DUBAI-CARPARK ELEVATED ROADS & EXTERNAL WORKS	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. TAK
5	(G+5P*25 FLOOR) BLD.FOR M/S.AL BUHAIRA INSURANCE AT AL NAHDA IN SHARJAH	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. T.N.Q CONSLT.

6 CSJ-OOI -SHARJAH RE-SD. TOWER ON PLOT NO. A166 AT AL KHAN IN SHARJAH	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. SIR CONSULT
7 7 AL ZAHRA HOSPITAL IN SHJ M/S. BUILDING	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL MADAR CONSULTANT
8 G+6 CAR PARK ON PLOT NO. 1070 AT AL MAJAZ AREA IN SHARJAH	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. GAMBERT CONSULT
9 AL KHAILYTOWER ON PLOT NO. A-002-037 ATTECOM IN DUBAI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. NATIONAL ENGG. BUREAU
10 PEPSI GARAGE	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. NATIONAL FOOD PRODUCTS
11 PEPSI FACTORY	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. NATIONAL FOOD PRODUCTS
12 ABU DHABI POLICE H.Q	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. PWD
13 SHOPPING CENTER FOR AL GHAITH	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. TEST

14 CULTURAL CENTER	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. ACADEMY
15 RAINBOW PRINING PRESS	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. KHATIB & ALAMI
16 DUBAI MARINA PROJECT	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. RMJM
17 ZABEEL PARK	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. DUBAI MUN CIPALITY
18 CHINA TOWN	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. ACE
19 G+30 STOREY BLDG.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. ARTEC
20 SARAH SHOPPING CENTER	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. ARTEC
21 CHILDREN MUSEUM	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. HALCROW
22 B*G+5 BLDG. AT DUBAI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. ARE-NCO
23 SUB-STATIONS OF DEWA (VARIOUS)	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. DEWA
24 WELCARE HOSPITAL	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. DUBAI

25 SHARJAH MUNICIPALITY	Crave Building Contracting L.L.C.	MUNICIPALITY M/S. SHARJAH MUNICIPALITY
26 ASCON BLDG.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. DAR
27 AL HANA CENTER	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. TEST
28 G+3P+18 BUILDING AT SHI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
29 G43P+12 3 TOWERS AT SHJ.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
30 G+SP+38 BUILDING AT SHJ.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
31 G+3P+18 BUILDING AT SHI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
32 G+3P+18 BUILDING AT SHI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
33 G+3P+18 BUILDING AT SHI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
34 G+3P+18 BUILDING AT SHI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. AL AMAR
35 AL SAYEGH TOWER	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. KHATIB & AL AMI
36 SHOPPING MALL FOR AL SAFEER GROUP IN DUBAI	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. KHATIB & AL AMI
37 G+5P*28 AL BIJHAIRAH TOWER IN SHJ.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. KHATIB & AL AMI
38 G+3P423 AL BATHA TOWER IN SHJ.	Crave Building Contracting L.L.C.	M/S. KHATIB & AL AMI

39 G+3P420 BUILDING AT SHJ.

Crave Building Contracting L.L.C.

**& AL AMI
M/S. KHATIB
& AL AMI**

**40 GUARD FURNISHED APARTMENTS
FOR NAKHEEL**

Crave Building Contracting L.L.C.

M/S. ECG

**41 Residential Buildings CP03-001,
CP03-003, CP03-008, CP03-009,
CP03-011, CP03-013, CP03-014**

Crave Building Contracting L.L.C.

FIT OUT



Victory Heights
Dubai



FIT OUT

Also, in providing comprehensive décor solutions for indoor and outdoor spaces. And we have a great team for Epoxy flooring, Decorative paints, gypsum board, and building painting Our highly qualified 80 persons team works in cooperation with clients to envision and implement personal designs that are in perfect harmony with their spaces, whether these spaces are homes, commercial facilities, or hosting councils.

We have the experience and creativity to turn any vision into a dazzling reality.



**Harmony
Medical
Center**



FIT OUT

Harmony Medical Center



FIT OUT

Al Watan STUDIO



FIT OUT

Apolonya CLINIC



FIT OUT



**Apolonya
CLINIC**

FIT OUT

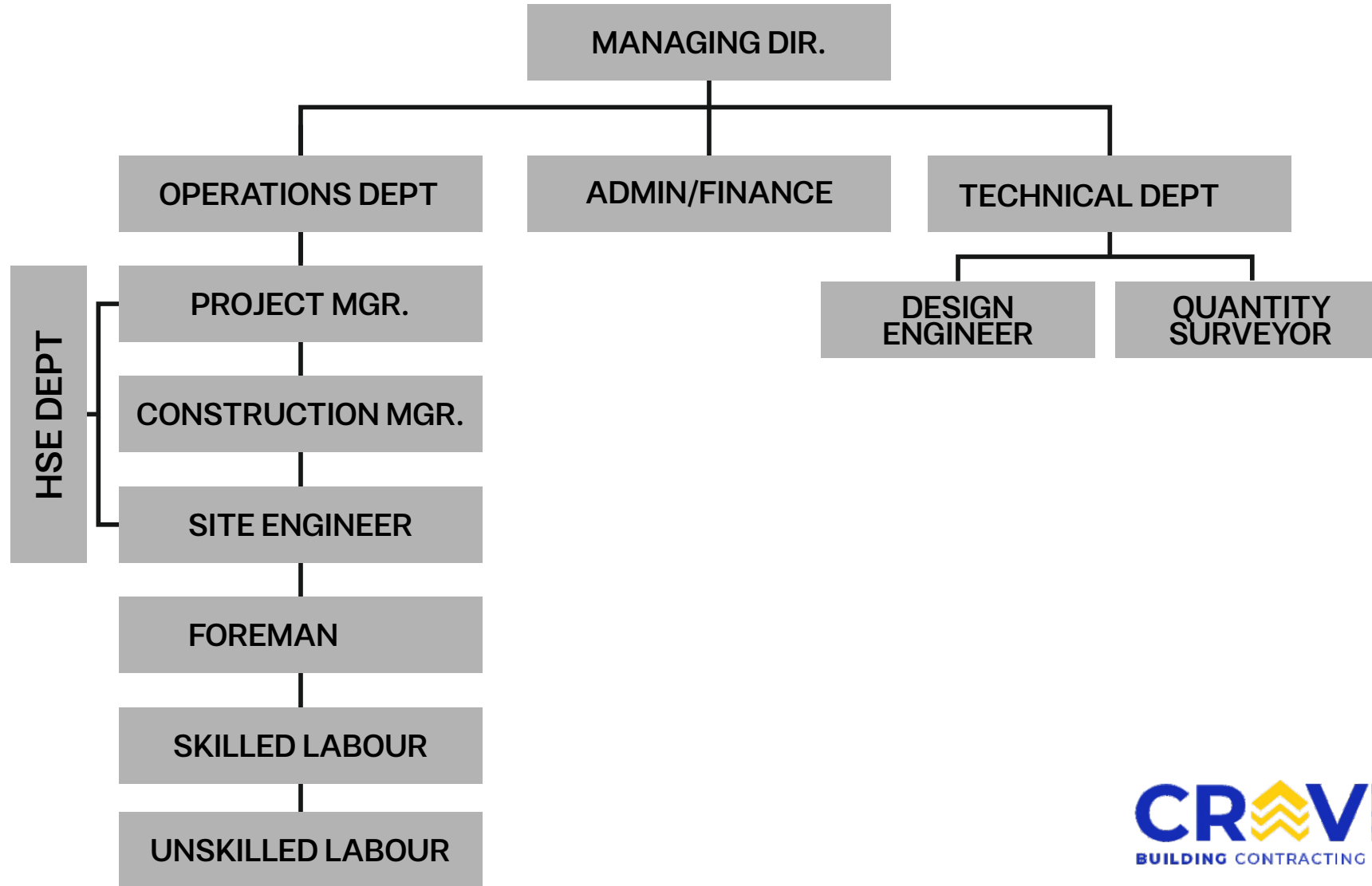


**Epoxy
Flooring**

FIT OUT



**Gypsum
Board**





رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details					
رقم الرخصة	862005				
اسم الشركة	كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م				
الاسم التجاري	كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م				
رقم الرخصة	862005				
اسم الشركة	كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م				
الاسم التجاري	كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م				
فئة الرخصة	دائرة التنمية الاقتصادية				
الشكل القانوني	ذات مسؤولية محدودة				
تاريخ الإصدار	04/11/2019	Issue Date	03/11/2025	تاريخ الإنتهاء	Expiry Date
رقم الرخصة الام	862005	Main License No.	D&B D-U-N-S ® No	الرقم العالمي	
عضوية الغرفة	549521	DCCI No.	2362353	رقم السجل التجاري	Register No.

الاطراف / License Members				
رقم الشخص/No.	الإسم / Name	الجنسية / Nationality	الصفة / Role	الحصص / Share
402353	الياس ميشال الديري	لبنان / Lebanon	مدير / Manager	
ELIAS MICHEL EL DAYRI				

نشاط الرخصة التجارية / License Activities				
مقاولات البناء				
العنوان / Address				
صندوق بريد	P.O. Box	تليفون	Phone No	
رقم القطعة	122-192	فاكس	Fax No	
البريد الإلكتروني	Craveartdx@gmail.com	هاتف متحرك	Mobile No	971-50-8733674
ملك مريم محمد احمد العتيبه - ديرة - البراحة GF.035 مكتب رقم				
ملاحظات / Remarks				
مقاولات البناء (أرضي + 4 طوابق). إصدار تراخيص المشاريع مرتبط بالاشتراطات الواردة في شهادة سجل المزاولة الفنية الصادرة من البلدية - الاطلاع على السجل من خلال الرابط: deqsmart.dm.gov.ae				

رقم الإيصال	Receipt No.	تاريخ الطباعة	Print Date
21/02/2025	7:50	21/02/2025	
يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) / اتصالات للحصول على إذن الدفع.			
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Duo / Etisalat) to receive payment voucher			
Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زو هو ون مجاناً للسنة الأولى			
وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة			
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate			

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details			
رقم القيد	2362353	Register No.	رقم الرخصة الأم
الاسم التجاري	كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م	Main Lice. Nr	862005
الشكل القانوني	ذات مسؤولية محدودة	Business Name	CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C
تاريخ الإصدار	10/07/2024	Legal Type	Limited Liability Company(LLC)
الرقم العالمي		Expiry Date	03/11/2025
D&B D-U-N-S ® No.			

تفاصيل رأس المال / Capital Details			
الإسمى		Nominated	
المدفوع	200,000	Paid	
عدد الأسهم	200	No. of Shares	
العملة	درهم اماراتي	Currency	UAE Dirhams
عنوان الرخصة / License Address			
مكتب رقم GF.035 ملك مريم محمد احمد العتيبه - ديرة - البراحة			
عنوان السجل التجاري / Commerce Address			
مكتب رقم GF.035 ملك مريم محمد احمد العتيبه - ديرة - البراحة			
أنشطة السجل / Register Activities			
مقاولات البناء			

Building Contracting

رقم الإيصال	Receipt No.	تاريخ الطباعة	Print Date
21/02/2025	7:50	21/02/2025	
يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) / اتصالات للحصول على إذن الدفع.			
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Duo / Etisalat) to receive payment voucher			
Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زو هو ون مجاناً للسنة الأولى			
وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة			
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate			

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة
أصدرت بموجب الصلاحية الممنوحة بموجب المادة (4) من المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة الاتحادية للضرائب

Certificate of Registration for Value Added Tax in the United Arab Emirates Issued under the authority allocated by Art. 4 of the Federal Decree-Law No. 13 of 2016

The Federal Tax Authority certifies that the entity below is a registered person for Value Added Tax in the UAE
تشهد الهيئة الاتحادية للضرائب أن الجهة التالية مسجلة لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة

Tax Registration Number 100517754600003 رقم التسجيل الضريبي

Legal Name of Entity (Arabic) كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م الاسم القانوني للكيان (باللغة العربية)

Legal Name of Entity (English) CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C الاسم القانوني للكيان (باللغة الانجليزية)

The Registered Address and Contact Number Office 2F/50, Plot Number 386-0, AL BUDOOR BLDG, Naif, DUBAI, Dubai +971544309944 العنوان المسجل ورقم التواصل

Effective Registration Date 01/02/2020 تاريخ التسجيل الفعلي

First VAT Return Period 01/02/2020 - 30/04/2020 فترة أول إقرار لضريبة القيمة المضافة

VAT Return due date 28/05/2020 تاريخ استحقاق الإقرار الضريبي لضريبة القيمة المضافة

Start and end dates of Tax periods 1st Feb to 30th Apr, 1st May to 31st Jul, 1st Aug to 31st Oct, 1st Nov to 31st Jan تواريخ بدء وانتهاء الفترات الضريبية

List of Main trade license, Sole Establishments and branches : قائمة الرخصة التجارية الرئيسية والمؤسسات الفردية والفروع المدرجة ضمن التسجيل الضريبي :
licenses details under the registered taxable person:

الاسم القانوني	جهة الترخيص	رقم الرخصة / License Number	License Issuing Authority	Legal Name
كريف لمقاولات البناء ش.ذ.م.م	اقتصادية وسياحة دبي	862005	Dubai Economy and Tourism	CRAVE BUILDING CONTRACTING L.L.C

يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*

*Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.

Date of Issue 01/09/2024 تاريخ الاصدار



Remarks

This certificate shall be invalid in case of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف 4 2280000 (+971) Tel (Outside UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) Tel (Within UAE) P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. فاكس 4 2211646 (+971) Fax customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>



☎ +971 4 250 0461

✉ info@cravecontracting.ae

🌐 www.cravecontracting.ae



517, Le Solarium Tower
Dubai Silicon Oasis
